

ठाणे खाडीमधील मौजे मानखुर्द येथे जहाज  
दुरुस्ती व मालहस्ताळणी सुविधा निर्माण  
करण्याकरिता मे. योगायतन पोर्टस् प्रा. लि.  
यांचेसोबत विद्यमान करारनामा करण्यास  
मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन  
गृह विभाग**

शासन निर्णय क्रमांक पीआरटी ११०८/प्र. क्र. ३९५/ बंदरे-२,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दि. २३ मार्च, २००९.

- बाधा :- १) गृह विभाग, शासन निर्णय क्र. जेईटी-१३०३/प्र. क्र. १६३/ बंदरे-२,  
दि. १९ ऑगस्ट, २००५.  
२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांनी  
प्रधान सचिव (परिवहन), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना लिहीलेले  
पत्र क्र. एमएमबी / नियोजन / योगायतन पोर्टस्/ ३९५,  
दि. ७ नोव्हेंबर, २००८.

**प्रस्तावना :**

महाराष्ट्र राज्याच्या एकूण ७२० कि. मी. लांबीच्या सागरी किनारपट्टीवरून होणाऱ्या  
मालवाहतूकीस चालना मिळावी व त्यावर शासनाचे औद्योगिक विकासास हातभार लागावा याकरीता  
बहुउद्देशिय जेट्टी प्रकल्पांना प्रोत्साहन देण्याचे शासनाचे धोरण आहे. बहुउद्देशिय जेट्टीबाबतचे शासनाचे  
प्रचलित धोरण उपरोक्त 'बाधा' मध्ये क्र. (१) येथे नमूद केलेल्या दि. १९.८.२००५ च्या शासन निर्णयान्वये  
ठरविण्यात आले आहे. अशा प्रकल्पांच्या प्रस्तावांची छाननी करून विकासकांसोबत करारनामा करण्याचे  
अधिकार महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डास प्रदान करण्यात आले आहेत. त्यानुसार ५ वर्षांपर्यंतच्या  
कालावधीसाठी करारनामा करण्याचे अधिकार महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डास आहेत. तसेच ३० वर्षांपर्यंतच्या  
कालावधीसाठी शासनाच्या मान्यतेने विकासकांसोबत करारनामा करण्यात येतो.

२. मे. ऑफकॉन यांनी ठाणे खाडीवरील रेल्वे पुलाचे बांधकाम करतेसमयी बांधकाम साहित्य  
आणण्यासाठी खाडीकिनारी जेट्टी, कॅटबॉक वगैरे सुविधा निर्माण केल्या होत्या. पुलाचे बांधकाम पूर्ण  
झाल्यानंतर ही जेट्टी महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाच्या अखत्यारीत असून सद्यःस्थितीत बिनावापर अवस्थेत  
आहे. या जेट्टीच्या दुरुस्तीसह मालहस्ताळणी व जहाज दुरुस्ती साठी आणखी जेट्टी, स्लीप-वे व इतर  
सुविधा निर्माण करण्यास मंजूरी देण्यासाठी मे. योगायतन पोर्टस् प्रा. लि. यांनी सन २००१ मध्ये बोर्डाकडे  
प्रस्ताव सादर केला होता. या प्रस्तावास दि. २८.८.२००२ रोजी झालेल्या बोर्डाच्या बैठकीत मंजूरी देण्यात  
आली असून सदर कंपनीसोबत दि. २५.१०.२००२ रोजी ५ वर्षांचा करारनामा स्वाक्षांकित करण्यात आला  
आहे.

३. या प्रकल्पामध्ये ६\*६५ मी. मोजमापाची अस्तित्वातील जुनी लहान जेट्टी आवश्यक त्या  
किरकोळ दुरुस्थिती करून बापरण्याचे प्रस्तावित आहे. तसेच, कंपनीच्या तांत्रिक व आर्थिक अभ्यास  
अहवालानुसार (TEFS) २००\*३५ मी. मोजमापाची १ मुख्य जेट्टी १०० मी. \*२० मी. मोजमापाच्या

स्लीप-वे आणि ऑग्रेच जेट्टी ही नवीन बांधकामे प्रस्तावित केली आहेत. या प्रकल्पासाठी मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील मौजे तुम्रे येथील २३,२९९ चौ. मी. जमीनीपैकी मॅनग्रोव्हज विरहीत वितरणासाठी उपलब्ध असलेली जमीन ३० वर्षांच्या भाडेंपट्टीने उपलब्ध करून देण्यास महसूल व वन विभागाने त्यांच्या दि. ४.६.२००६ व २८.८.२००७ च्या आदेशान्वये मान्यता दिलेली आहे. या प्रकल्पाकरीता आवश्यक असलेली जमीन उपलब्ध करून देण्यास महसूल व वन विभागाने आता मान्यता दिली असून जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी जागा हस्तांतरणाबाबत दि. ४.२.२००८ च्या पत्रान्वये आदेश दिले आहेत. तसेच या जागेसाठी वार्षिक भाडेंपट्टीची रक्कम रु. ४५,६५,२४३/- चा भरणा जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडे करण्यात आलेला आहे. सदर जमीन ताब्यात घेण्याबाबतची पुढील कार्यवाही बोर्डामार्फत करण्यात येत आहे.

४. या प्रकल्पांतर्गत मिठ, लाकडे, चुनखडी, इमारती बांधकामाची वाळू, सिलीका सॅन्ड, छते इत्यादी मालाची हाताळणी करण्यात येणार असून प्रतिवर्षी अंदाजे २.७० लक्ष टन मालहाताळणी होणार आहे. तसेच शासनास सन २००१ च्या अधिसूचनेनुसार निश्चित केलेल्या दरानुसार प्रतिवर्षी रु. ८७.५४ लक्ष महसूल चढणावळ/ उतरणावळ शुल्कापोटी प्राप्त होणार आहे. मे. योगायतन पोर्ट यांनी प्रस्तावित प्रकल्पाचा TEFS अहवाल सन २००२ मध्ये तयार केला असून मालहाताळणीचे प्रमाण व उत्पन्नाचे अंदाज तत्कालीन परिस्थितीवर आधारित आहेत. त्यामुळे सद्यस्थितीतील बाजारपेठेचा अभ्यास करून त्याप्रमाणे अपेक्षित मालहाताळणीचे प्रमाण व अपेक्षित उत्पन्न ठरविण्यात येणार आहे.

५. महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट अथोरिटी यांनी त्यांच्या दि. १८.२.२००५ च्या पत्रान्वये मे. योगायतन पोर्टस् यांना अस्तित्वातील जेट्टीमध्ये दुरुस्ती करून तिचा वापर करण्यासाठी पर्यावरण विषयक दाखला प्रदान केलेला आहे.

६. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडून प्रकल्पासाठी जागा उपलब्ध झाल्यानंतर मे. योगायतन पोर्ट लि. यांचे ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी दीर्घकालीन करारनामा करण्यास शासनाची मंजूरी घेण्यासाठी शासनाकडे प्रस्ताव सादर करण्यास महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने दि. ११.९.२००८ च्या ५० व्या बैठकीत मान्यता दिली आहे. त्या अनुषंगाने दीर्घकालीन करारनामा स्वाक्षांकित करण्यास परवानगी देण्याची विनंती मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांनी उपरोक्त 'वाचा' येथील क्र. (२) मध्ये नमूद केलेल्या दि. ७.११.२००८ च्या पत्रान्वये केली आहे.

७. या प्रकल्पाकरीता बोर्डाने केलेला ५ वर्षांच्या करारनामा, जमीन उपलब्धतेबाबत जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर व महसूल व वन विभागाने दिलेली मान्यता, शासनास प्राप्त होणारे महसूली उत्पन्न विचारात घेवून मे. योगायतन पोर्टस् प्रा. लि. यांच्याशी ३० वर्षांच्या दीर्घकालीन करारनामा स्वाक्षांकित करण्यास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती. याकरिता पुढील प्रमाणे शासन निर्णय घेण्यात येत आहे :

#### शासन निर्णय :-

उपरोक्त प्रस्तावनेमध्ये नमूद केलेली पार्श्वभूमी विचारात घेवून मे. योगायतन पोर्टस् प्रा. लि. यांना ठाणे खाडीमध्ये वाशी पुलानजीक मौजे मानखुर्द येथे त्यांच्या प्रस्तावित जहाजदुरुस्ती व मालहाताळणी सुविधा प्रकल्पाकरीता बहुउद्देशिय जेट्टी (Multipurpose Jetty) बांधा, मालकी, वापरा आणि परत करा (BOOT) या तत्वावर बांधण्याकरिता त्यांचेसोबत ३० वर्षांच्या दीर्घकालीन करारनामा स्वाक्षांकित करण्यास पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) बहुउद्देशिय जेट्टी संदर्भात धोरणात्मक निर्णयाच्या दि. १९.८.२००५ च्या शासन निर्णयामधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित प्रकल्पासाठी विकासकाची निवड बोर्डांने दि. ९.१.२००२ पुर्वी केली असल्याने व त्यांच्याबरोबर दि. २५.१०.२००२ रोजी करारनामा स्वाक्षांकित करण्यात आला असल्याने सदर शासन निर्णयातील विकासक निवडण्याची कार्यपध्दती सदर प्रस्तावास लागू राहणार नाही. मात्र या शासन निर्णयातील इतर सर्वसाधारण अटी लागू राहतील. तसेच, स्वनियंत्रित धक्क्याच्या संदर्भात महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डांने संबंधित कंपनी सोबत केलेल्या कराराच्या अटी / शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

ब) शासनाने बंदर विकासाच्या अनुषंगाने जाहोर केलेल्या धोरणानुसार अटी व शर्तीचे पालन महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड व मे. योगायतन पोर्टस् प्रा. लि. यांनी कटाक्षाने करावे.

२. मे. योगायतन पोर्टस् प्रा. लि यांच्यासोबत ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी दीर्घकालीन करारनामा स्वाक्षांकित करण्यास शासनाच्या वतीने मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्र. ता. गौड)

सह सचिव, गृह विभाग, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) मा. मंत्री (बंदरे) यांचे खाजगी सचिव,
- २) मा. राज्यमंत्री (बंदरे) यांचे खाजगी सचिव,
- ३) अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) अप्पर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) अप्पर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) सचिव (बंदरे), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) प्रधान सचिव (उद्योग), उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) प्रधान सचिव, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई. (१० जादा प्रतिसह)
- १२) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
- १३) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य, रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.
- १४) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर/मुंबई उपनगर /ठाणे/रायगड/रत्नागिरी/सिंधुदुर्ग.
- १५) संचालक, मे. योगायतन पोर्टस् प्रा. लि., ४, वासवानी मॅन्शन्स, १२०, दिनशां वॉच्छा रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.
- १६) निवडनस्ती, कार्यासन क्रमांक बंदरे- २.